

## **Odvjetnica Petra Smodlaka**

Reljkovićeve 6, HR - 10000 Zagreb, Gsm: 091/361-4444, Email: [petra.smodlaka@gmail.com](mailto:petra.smodlaka@gmail.com)

**Stečajni upravitelj**  
**DUŠKO KORUGA**  
**Ilica 129**  
**10000 Zagreb**

**Predmet: VELAGOS d.o.o. u stečaju c/a Goran Ljevak**

- Izdavanje tabularne isprave za stan i garažu upisanu u zk.ul.br. 465/poduložak 3 i 15 k.o. Jakuševac novi

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-283/16 od 1.7.2016. godine imenovani ste za stečajnog upravitelja trgovačkog društva VELAGOS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Haviđićeva 28/c, slijedom čega vam se ovim putem, kao punomoćnik gospodina Gorana Ljevka, obraćam kako slijedi:

Temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Velagos d.o.o. kao prodavatelja i moje stranke kao kupca od dana 21.10.2005., ovjerenim po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, pod brojem OV-15756/05 od 24.10.2005. Velagos d.o.o. je prodao, a moja stranka kupila:

- 6,03/100 dijela nekretnine u naravi trosobni stan br.7. na I katu, neto korisne površine 67,52m<sup>2</sup> povezan sa vlasništvom cijele nekretnine u Zagrebu, na adresi Sarajevska br. 64 sagrađenoj na zk.č.br. 804/11 što odgovara zk.č.br. 477/12 upisanoj u zk.ul.br. 1506/poduložak 15 k.o. Jakuševac i
- 1,03/100 dijela nekretnine u naravi garaža br.1 u prizemlju, neto korisne površine 11,06 m<sup>2</sup> povezan sa vlasništvom cijele nekretnine u zagrebu, na adresi sarajevska br. 64 sagrađenoj na zk.č.br. 804/11 što odgovara zk.č.br. 477/12 upisanoj u zk.ul.br. 1506/poduložak 3 k.o. Jakuševac.

Privitak: Kupoprodajni ugovor od 21.10.2005.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena je u iznosu od 101.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te je ista u cijelosti isplaćena i to 10.000 eur u kunskoj protuvrijednosti u gotovini, a ostatak od 91.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti putem kredita Addiko bank d.d.

Kupcu je dana 12.5.2016. od strane Velagos d.o.o. zastupanom po direktoru Ivanu Podnaru uručena potvrda i tabularna isprava ovjerena kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba,

pod brojem OV: 5958/16 od 12.5.2016. kojom se potvrđuje da je isti u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine međutim navedena potvrda i tabularna isprava izdane su nakon što je nad Velagos d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Privitak: Potvrda i tabularna isprava od 10.5.2016.

Od sklapanja kupoprodajnog ugovora broj: OV-15756/05 od 24.10.2005. pa do danas u zemljišnim knjigama došlo je do promjena i to prvenstveno u tome jer je izvršena obnova zemljišne knjige za k.o. Jakuševac te predmetne nekretnine sada dolaze upisane kao vlasništvo VELAGOS d.o.o. u stečaju na sljedeći način:

- Nekretnina 15. Suvlasnički dio: 6,03/100, etažno vlasništvo (E-15) u naravi stan 7 na I katu, trosobni, neto korisne površine 67,52 m<sup>2</sup>, sveukupno neto korisne površine 67,52 m<sup>2</sup> u nacrtima označeno plavom bojom, a koji posebni dio je povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 804/11 stambena zgrada, Zagreb, Sarajevska cesta 64 površine 318 m<sup>2</sup> i dvorište površine 570 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 888 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 465/ poduložak 15, k.o. Jakuševac,
- Nekretnina 3. Suvlasnički dio: 1,03/100, etažno vlasništvo (E-3) u naravi garaža 1 u prizemlju, neto korisne površine 11,06 m<sup>2</sup> u nacrtima označeno G1, a koji posebni dio je povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 804/11 stambena zgrada, Zagreb, Sarajevska cesta 64 površine 318 m<sup>2</sup> i dvorište površine 570 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 888 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 465/ poduložak 3, k.o. Jakuševac.

Dokaz: E-izvadak za predmetne nekretnine

Moja stranka se počev od listopada 2005.g. neprekidno nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Tim u vezi, ovim putem vas molim kao osobu ovlaštenu za zastupanje trgovačkog društva VELAGOS d.o.o. u stečaju, a radi uknjižbe predmetnih nekretnina u zemljišne knjige na ime moje stranke, izdati mojoj stranci sljedeću:

#### TABULARNU ISPRAVU

Prodavatelj **VELAGOS d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Havidićeva ulica 28C, OIB: 11687999556, zastupan po stečajnom upravitelju Dušku Koruga iz Zagreba, Ilica 129, ovlašćuje kupca **GORAN LJEVAK** iz Zagreba, Sarajevska cesta 64, OIB: 52536340440, da na temelju Kupoprodajnog ugovora od 21.10.2005. ovjerenog kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba pod brojem OV-15756/05 od 24.10.2005. i ove tabularne isprave može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja na svoje ime ishoditi u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- 15. Suvlasnički dio: 6,03/100, etažno vlasništvo (E-15) u naravi stan 7 na I katu, trosobni, neto korisne površine 67,52 m2, sveukupno neto korisne površine 67,52 m2 u nacrtima označeno plavom bojom, a koji posebni dio je povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 804/11 stambena zgrada, Zagreb, Sarajevska cesta 64 površine 318 m2 i dvorište površine 570 m2, odnosno sveukupne površine 888 m2, upisane u zk.ul.br. 465/ poduložak 15, k.o. Jakuševac,
- 3. Suvlasnički dio: 1,03/100, etažno vlasništvo (E-3) u naravi garaža 1 u prizemlju, neto korisne površine 11,06 m2 u nacrtima označeno G1, a koji posebni dio je povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine sagrađene na zk.č.br. 804/11 stambena zgrada, Zagreb, Sarajevska cesta 64 površine 318 m2 i dvorište površine 570 m2, odnosno sveukupne površine 888 m2, upisane u zk.ul.br. 465/ poduložak 3, k.o. Jakuševac.

U slučaju bilo kakvih pitanja budite slobodni kontaktirati me na gornje brojeve.

Sa štovanjem,

U Zagrebu, 6.9.2022.

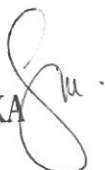
Privitak: Punomoć  
Kao u tekstu

ODVJETNICA  
ODVJETNICA  
PETRA ŠMODLAKA

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNICA  
**PETRA SMODLAKA**



da me (nas) zastupa u građanskom,  
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom  
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne  
uprave koji se vodi kod

STEČAJNI UPRAVITELJ DUŠKO KORUČA,  
ZAGREB, ILICA 129

zbog

IZDAVANJA TABULARNE KOPRAVE U ŽK. UL. BR.  
465 k.o. JAKUŠEVAC  
VELAGOS d.o.o. u stečaju

pod poslovnim brojem


Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite  
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

u Zagrebu

, dana 2.9. 2022. god.

GORAN LJEVAK



«Velagos» d.o.o. iz 10010 Zagreba, Haviđićeva 28c, MB 0397717, zastupan po direktoru Robert Turkalj iz 10000 Zagreba, K.Š.Đalskoga 44, JMBG 2312960330039, u daljnjem tekstu skraćeno **p r o d a v a t e l j**

**i**

Goran Ljevak iz Zagreba, Krvavi most br. 2, JMBG 1805971380073, u daljnjem tekstu skraćeno **k u p a c**

sklopili su danas slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 6,03/100 dijela nekretnine u A I (jedan), povezano sa vlasništvom trosobnog stana br. 7 na I katu, netto korisne površine 67,52 m<sup>2</sup>, (u nacrtima označeno plavom bojom), sveukupne netto korisne površine 67,52 m<sup>2</sup>, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi povezane temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Nekretnina je sagrađena u Zagrebu, na adresi Sarajevska ul. br. 64, k.č. 804/11, što odgovara z.k.č. br. 477/12 K.O. Jakuševac i upisana u zemljišne knjige u uložak 1506, poduložak 15.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 1,03/100 dijela nekretnine u A I (jedan), povezano sa vlasništvom garaže br. 1 u prizemlju, netto korisne površine 11,06 m<sup>2</sup>, (u nacrtima označeno G1), uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi povezane temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine

Nekretnina je sagrađena u Zagrebu, na adresi Sarajevska ul. br. 64, k.č. 804/11, što odgovara z.k.č. br. 477/12 K.O. Jakuševac i upisana u zemljišne knjige u uložak 1506, poduložak 3.

### II

. Prodavatelj je predmetne nekretnine stekao izgradnjom.

### III

Stranke su suglasne da se kupoprodajna vrijednost nekretnina opisanih u točki I ovog ugovora ugovara u iznosu: 101.000,00 EUR-a (slovima: stojednutisuću EUR-a), u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate, a koja će se kupovna isplaćivati na način kako slijedi:

- sa danom potpisa ovog kupoprodajnog ugovora potvrđuje se primitak kupovnine u iznosu od =10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća EUR-a),
- ostatak iznosa od =91.000,00 EUR (slovima: devedesetjednutisuću EUR-a) kupac će isplatiti isplatiti prije useljenja u navedene nekretnine na žiro-račun prodavatelja broj 2402006-1100427927.

U cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina već ga plaća kupac.

#### IV

Prodavatelj će nakon primljenog cjelokupnog iznosa kupovnine sačiniti i ovjeriti Tabularnu izjavu na temelju koje će kupac ishoditi upis prava vlasništva gore opisanih nekretnina, stana i garaže, na svoje ime u zemljišnim knjigama bez daljnjeg pitanja, te bez daljnje suglasnosti.

#### V

Prodavatelj jamči da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvom uknjižbom, te neuknjiženim teretima.

#### VI

Potpisom ovog ugovora, te isplaćene kupovnine u cjelosti kupac ulazi u posjed nekretnina stana i garaže opisanih u točki I ovog ugovora.

#### VII

Sva davanja vezana za prodane nekretnine snosit će kupac, sa danom stupanja u posjed predmetnih nekretnina.

#### VIII

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prigovora prikrate preko polovine prometne vrijednosti.

#### IX

Ovaj ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za prodavatelja, 3 (tri) za kupca, 1 (jedan) primjerak za nadležni upravni organ, te 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.

#### X

U slučaju spora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### XI

Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen, pa ga one u znak suglasnosti sa njegovim odredbama ovjeravaju svojim potpisima.

Zagrebu, 21. listopada 2005.

PRODAVATELJ:

**VELAGOS d.o.o.**  
**ZAGREB**

«Velagos» d.o.o.  
Direktor Robert Turkalj

KUPAC:

Goran Ljevak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ iz Zagreba, Dugoselska 12  
potvrđujem da je

ROBERT TURKALJ, Zagreb, Ksavera Š. Đalskoga 44, direktor VELAGOS d.o.o.  
za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Havidičeva 28/C, priznao  
potpis na pismeno kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne  
iskaznice broj:101349212 PU Zagrebačka.

Ovlaštenje za pojedinačno i samostalno zastupanje VELAGOS d.o.o.,  
utvrdila sam uvidom na Internet stranice Sudskog registra trgovačkih  
društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080226193.

Potpis deponiran pod poslovnim brojem OU-35/05.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba na osnovi člana 11 ZJP u iznosu od 12,00 kn  
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19 PPJBT u iznosu od 50,00 kuna, plus 22% PDV.

Broj: OV-15756/05.

U Zagrebu, 24. listopada 2005.

JAVNI BILJEŽNIK  
Jasna Zorić





OL-5958/16  
**VELAGOS d.o.o.** iz Zagreba, Haviđićeva 28/c, OIB: 11687999556, zastupani po direktoru Ivanu Podnaru, dana 10.5.2016. daje slijedeću

**P O T V R D U**  
**I**  
**TABULARNU IZJAVU**

Kojom se potvrđuje da je **GORAN LJEVAK** iz Zagreba, Sarajevska cesta 64, OIB: 52536340440, kao kupac isplatio prodavatelju **VELAGOS d.o.o.** iz Zagreba, Haviđićeva 28/c, OIB: 11687999556, u cijelosti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 101.000,00 EUR-a ( slovima: stojednu tisuću eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja za nekretnine:

- 3. suvlasnički dio (1.03/100) dijela u naravi garaža 1 u prizemlju, neto korisne površine 11,06 m<sup>2</sup> u nacrtima označeno G1, neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 477/12 Stambena zgrada br. 64 i dvorište Sarajevska Ulica u površini od 888 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1506 k.o. Jakuševac, a koja garaža je upisana u poduložak 3/ zk.ul. 1506 k.o. Jakuševac,

- 15. suvlasnički dio (6.03/100) dijela u naravi stan 7 na I katu, trosobni, neto korisne površine 67,52 m<sup>2</sup>, sveukupno neto korisne površine 67,52 m<sup>2</sup>, u nacrtima označeno plavom bojom, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine k.č.br. 477/12 Stambena zgrada br. 64 i dvorište Sarajevska Ulica u površini od 888 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1506 k.o. Jakuševac, a koji stan je upisan u poduložak 15/ zk.ul. 1506 k.o. Jakuševac,

, sve sukladno Kupoprodajnom ugovoru od 21. listopada 2005. godine, ovjerenim kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-15756/05 od 24.10.2005., a što prodavatelj potvrđuje potpisom ove potvrde.

Prodavatelj ovom potvrdom potvrđuje da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena po Kupoprodajnom ugovoru od 21. listopada 2005. godine, ovjerenim kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-15756/05 od 24.10.2005., te da po osnovi te kupoprodaje nema više nikakvih potraživanja.

Prodavatelj **VELAGOS d.o.o.** iz Zagreba, Haviđićeva 28/c, OIB: 11687999556, ovlašćuje kupca **GORANA LJEVAKA** iz Zagreba, Sarajevska cesta 64, OIB: 52536340440, da na temelju ove potvrde i tabularne izjave, Kupoprodajnog ugovora od 21. listopada 2005. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-15756/05 od 24.10.2005. može bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishoditi u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti na svoje ime.

Ova potvrda i tabularna izjava se izdaju sukladno čl. IV. Kupoprodajnog ugovora od 21. listopada 2005. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, pod brojem OV-15756/05 od 24.10.2005. U Zagrebu, 29.05.2012.g.

**VELAGOS d.o.o.**  
Direktor Ivan Podnar

  
**VELAGOS d.o.o.**  
**ZAGREB**



Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da je:

- Ivan Podnar, Zagreb, Ksaver 11, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105360815 izdanu od PU Zagrebačka, kao direktor društva VELAGOS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Haviđićeva 28/C upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080226193, čije ovlaštenje za potpis sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5958/16  
U Zagrebu, 12.05.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika  
prisjeđnik Kristian Hušeb

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Potvrda i tabularna izjava od 10.05.2016. - ovjeren potpis u ovom uredu  
12.05.2016, pod poslovnim brojem OV-5958/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Ivan Podnar, Zagreb, Ksaver 11, osobna iskaznica br. 105360815, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-6080/16  
U Zagrebu, 16.05.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika  
prisjeđnik Marija Soko



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 05.09.2022. 23:06

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 465

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	804/11	19	SARAJEVSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, SARAJEVSKA CESTA 64	888 570 318	
		UKUPNO:		888	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garaža 1 u prizemlju, netto korisne površine 11,06 m2 u nacrtima označeno G1 VELAGOS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 11687999556, HAVIDIĆEVA ULICA 28C, 10000 ZAGREB	
15.	Suvlasnički dio: 6,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan 7 na I katu, trosobni, netto korisne površine 67,52 m2, sveukupno netto korisne površine 67,52 m2, u nacrtima označeno plavom bojom VELAGOS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 11687999556, HAVIDIĆEVA ULICA 28C, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (1,03/100)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/465 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.11.2005. broj Z-45713/2005 Temeljem ugovora o kreditu broj 016-22542005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemiziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 od 16.11.2005.g. br OU-2649/05, a na prijedlog od 25.11.2005 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A zk vlasnika Velagos d.o. o. iz Zagreba, Haviđićeva br 28 /C, a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu 142.500,00 CHF, prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu od 3,99% dekurzivno godišnje, zateznu kamatu i ostale uvjete utvrđene Sporazumom, na rok od 30 godina, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	142.500,00 CHF	ISTI KAO NA ETAŽI 15
1.	Na suvlasnički dio: 15 (6,03/100)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/465 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.11.2005. broj Z-45713/2005 Temeljem ugovora o kreditu broj 016-22542005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemiziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 od 16.11.2005.g. br OU-2649/05 , a na prijedlog od 25.11.2005 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A zk vlasnika Velagos d.o. o. iz Zagreba, Havidiceva br 28 /C , a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu 142.500,00 CHF , prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu od 3,99% dekurzivno godišnje , zateznu kamatu i ostale uvjete utvrđene Sporazumom , na rok od 30 godina , uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: <b>ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	142.500,00 CHF	ISTI KAO NA ETAŽI 3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2022.

ODVJETNICA  
PETRA SMODLAKA  
VELJKOVČEVA 6  
10000 ZAGREB



Masa:  
54g  
02 0384 7



PRIMA:

OSTEČAJNI UPRAVITELJ

BUŠKO KORUČA

LIGA 129

10000 ZAGREB